

Otulina

APARTAMENTY




Otulina
APARTAMENTY

Miejsce, gdzie
żyje się dobrze

 **PRZYSTAN**
DEVELOPMENT

Otulina

Apartamenty o krok od Raby

Otulina 🏠 to doskonale zlokalizowana kameralna inwestycja w Myślenicach.

Położona 📍 przy ulicy Mickiewicza 43, w bliskiej odległości od 🌊 Raby i terenów rekreacyjnych Zarabia.

4





Komfortowe Przedrabie





Otulina

Urok minimalizmu

Otulinę wyróżnia współczesna, minimalistyczna  bryła. W ofercie znajdują się lokale o zróżnicowanym metrażu: od kawalerek  na potrzeby własne lub inwestycyjne, przez parterowe  mieszkania z ogródkiem, po dwukondygnacyjne  apartamenty doskonałe dla rodzin.

7











Inwestycja

Komfortowe Przedrabie

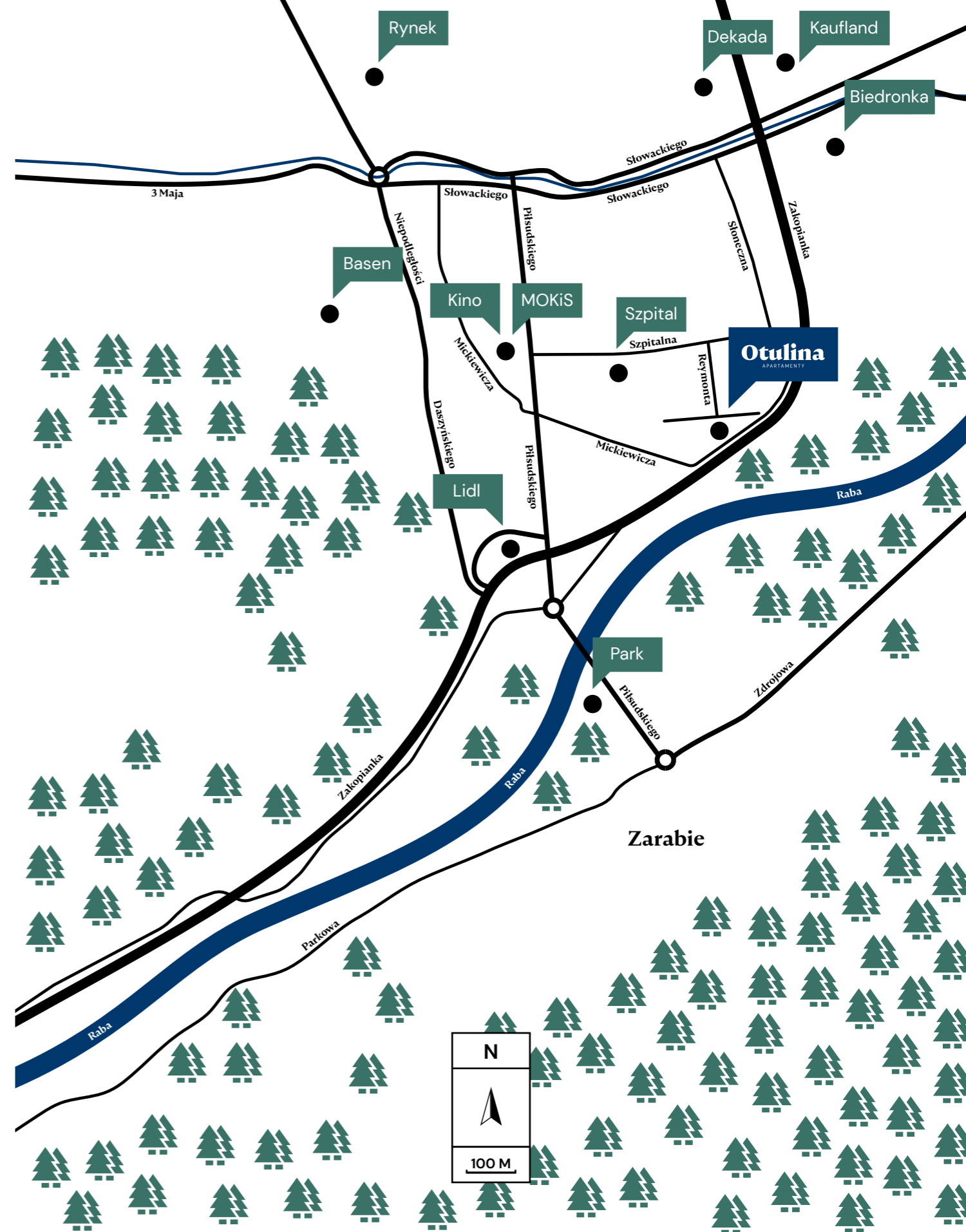


Otulina

Wszędzie blisko

Położona  w zaciszu ulicy Mickiewicza (tzw. ślepa uliczka, dojazd od Reymonta) Otulina oferuje dostęp  do jednych z najurokliwszych w Małopolsce terenów  rekreacyjnych  Zarabia (odległość zaledwie 1,3 km) oraz miejskiej infrastruktury (w pobliżu:  szpital, kino, basen, szkoły, przedszkola, poczta,  ośrodek kultury i sportu, sklepy, galeria handlowa). Rynek  znajduje się 1,5 km od inwestycji,  Kraków – 30 km,  lotnisko Balice – 40 km,  Tatry – 70 km. Innymi słowy: wszędzie blisko.

Komfortowe Przedrabie



Lokalizacja

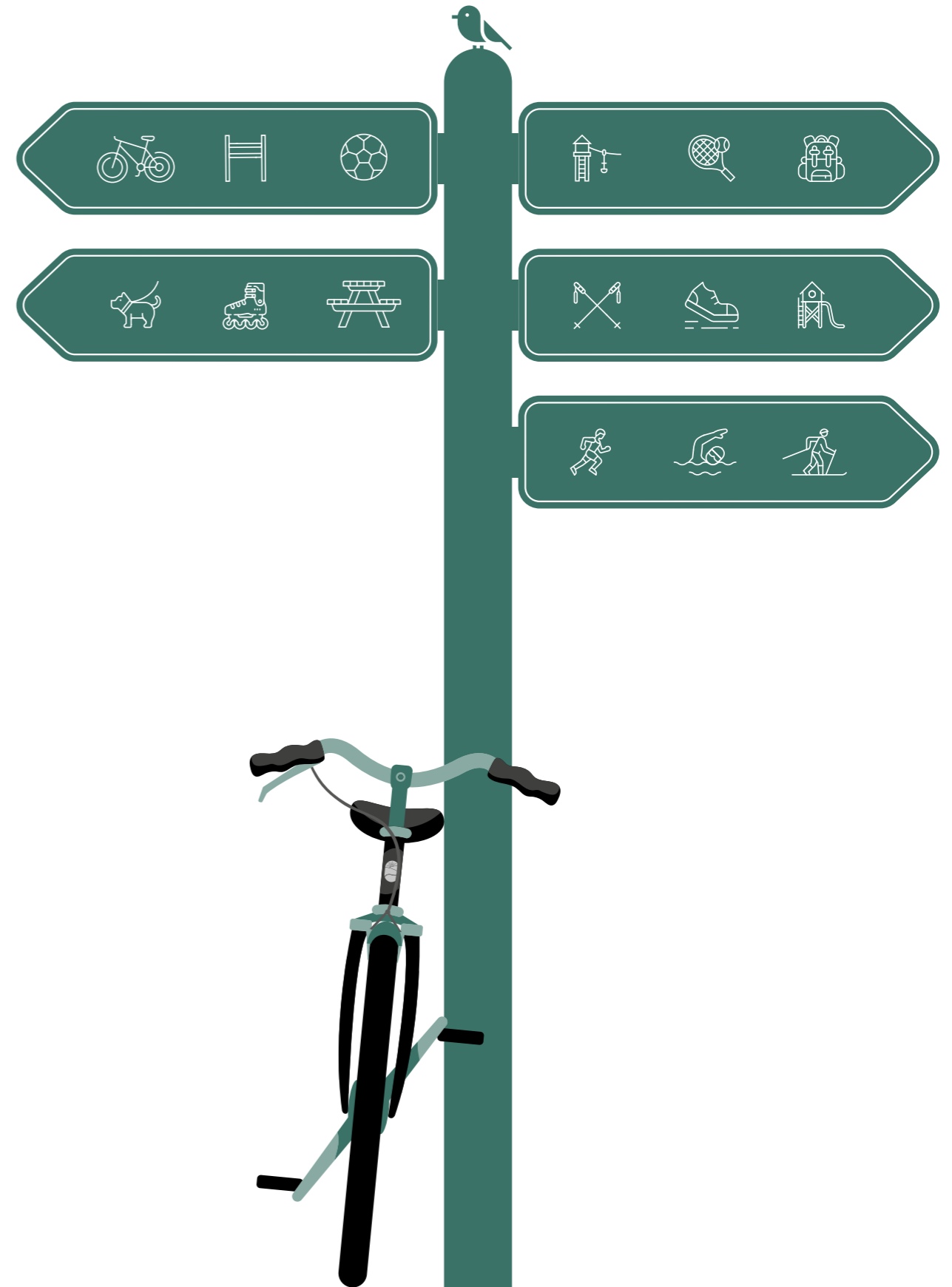
10



Oceana
APARTMENTS

Przy rekreacyjnym centrum Myślenic

Myślenice oferują komfortowe życie na wielu poziomach. Jednym z największych 😊 atutów miasta i lokalizacji inwestycji jest dostępność terenów rekreacyjnych. Miłośnicy aktywnego spędzania 🐦 wolnego czasu odnajdą się w Otulinie doskonale. Stąd o krok od: 🥾 spacerów i pieszych wędrówek, wycieczek rowerowych, pływania, ❄️ morsowania, jazdy na nartach czy gry w 🎾 tenisa.





Top floor balcony with a woman standing on it.

Middle floor with three large windows.

Logo: Otulina APARTAMENTY



Dla każdego coś wygodnego

Jeśli chcesz się usamodzielnąć i kupić swoje pierwsze 🏠 mieszkanie, bądź interesuje Cię inwestycja na wynajem, zaprojektowaliśmy dla Ciebie Mieszkania ① na start. Jeśli szukasz większego metrażu dla swojej rodziny, zaprojektowaliśmy parterowe ② Apartamenty z ogródkiem. Dla poszukujących maksymalnego komfortu, zaprojektowaliśmy obszerne ③ Apartamenty dwupoziomowe z tarasem. Wybierz to, co najlepiej odpowiada na Twoje 👁️ potrzeby.

18

25 m²

110 m²

Przystań w Otulinie

Mieszkanie na start

Mieszkania 25 m² i lokal inwestycyjny z mieszkaniami o metrażu do 36 m².

Więcej niż kawalerka. Kameralne mieszkanie z osobną sypialnią, łazienką i aneksem kuchennym. Idealny wybór na pierwsze mieszkanie lub inwestycję pod wynajem.

Otulina

Przykładowa aranżacja mieszkania 25 m²



21

Komfortowe Przedrabie



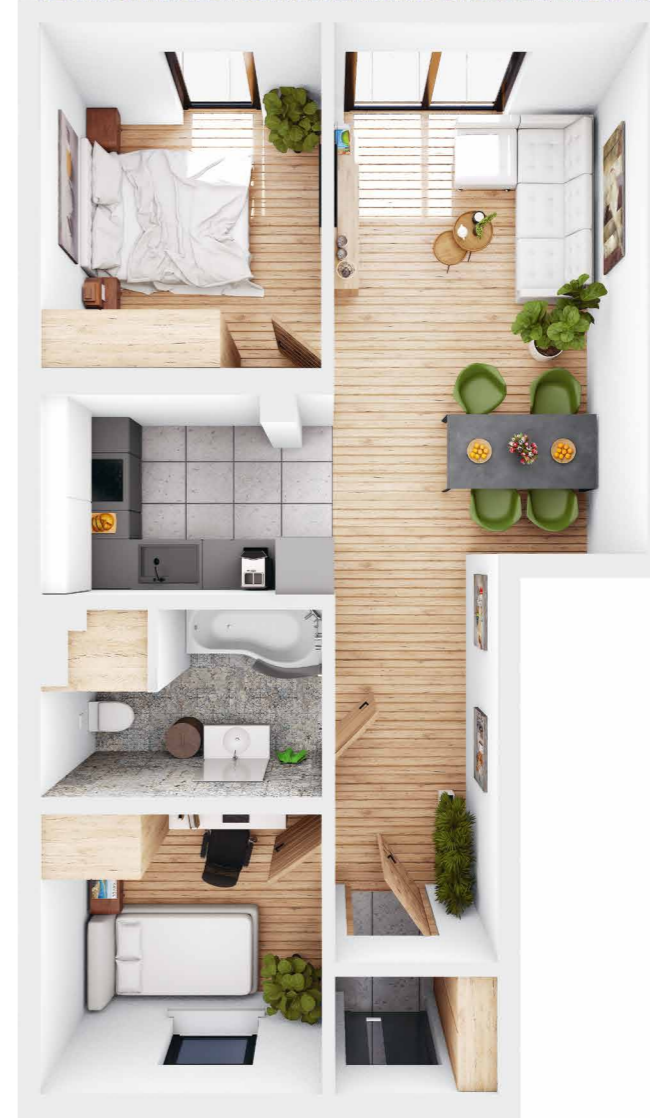
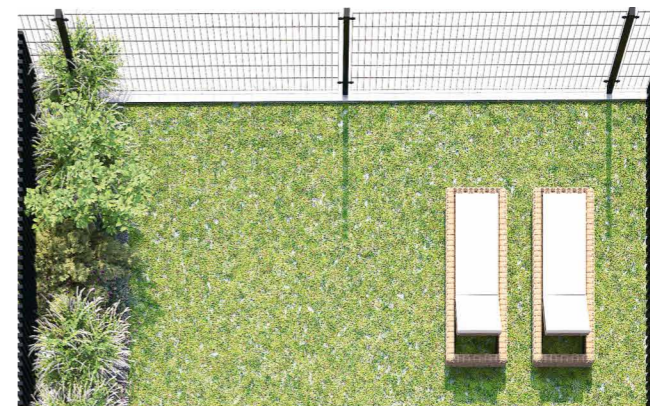
Przystań w Otulinie

Apartament z ogródkiem

4 ustawne mieszkania o metrażu ponad 56 m² oraz 1 o metrażu 68 m².

Ogródek – więcej niż balkon. Własny kawałek zieleni z miejscem na leżak, grilla bądź mały plac zabaw. We wnętrzu ponad 56 m² lub 68 m² i bardzo ustawny układ mieszkania.

Otulina



25

▲
Przykładowa aranżacja apartamentu 56 m²



Przystań w Otulinie

Apartament dwukondygnacyjny z balkonem i tarasem

5 komfortowych lokali z mieszkaniem 110 m², z możliwością wydzielenia mieszkań ok. 75 m² i 25 m².

Najwyższy poziom. Obszerny, dwukondygnacyjny apartament o metrażu 110 m². Dwa piętra mieszkania pozwalają rozdzielić funkcje użytkowe, tworząc komfortową przestrzeń do życia.

Otulina



Poziom 2

29

Przykładowa aranżacja apartamentu 110 m²



Poziom 1

Komfortowe Przedrabie



Przystań w Otulinie

Mieszkaj i zarabiaj

Innowacyjna oferta na rynku: prywatny apartament dwukondygnacyjny 75 m² z tarasem plus mieszkanie inwestycyjne o powierzchni 25 m² z balkonem.

Dajemy Ci wybór: możesz zdecydować się na obszerny apartament 110 m², bądź wydzielić z kupowanego lokalu mieszkanie inwestycyjne. Zyskasz 25 m² na wynajem, samemu korzystając z 75 m² dwupoziomowego apartamentu z tarasem.

Otulina



34

Przykładowe aranżacje mieszkania inwestycyjnego 25 m² oraz dwupoziomowego apartamentu prywatnego 75 m².

Komfortowe Przedrabie

Otulina



Poziom 2

35



Poziom 1

Komfortowe Przedrabie

Przystań dla Ciebie

PRZYSTAŃ Development to małopolski deweloper, oferujący komfortowe domy i apartamenty w 📍 atrakcyjnych lokalizacjach. Budujemy nowocześnie, funkcjonalnie i z wysoką ✨ jakością. Jesteśmy holdingiem z polskim kapitałem, współtworzonym przez przedsiębiorców z wieloletnim ✅ doświadczeniem w hotelarstwie i przedsiębiorczości.

Tworząc PRZYSTAŃ postanowiliśmy przenieść eksperckość w gościnności na grunt deweloperski. Wiemy, jak gościć Gości, teraz chcemy 🙌 ugościć Ciebie – na lata. Wszystkie nasze inwestycje projektujemy zgodnie z ③ trzema nadrzędnymi wartościami: jakość architektury, jakość wykonania, jakość życia. Zapraszamy do Twojej ❤️ Przystani.

Komfortowe Przedrabie

36


PRZYSTAŃ
DEVELOPMENT





Otulina
APARTAMENTY

Biuro Sprzedaży PRZYSTAŃ Development:

ul. Słowackiego 3
32-400 Myślenice

+48 690 877 177
biuro@przystandevlopment.pl



WWW.PRZYSTANDEVELOPMENT.PL

Broszura ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty
w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Koncepcja i projekt graficzny: **horyzonty.studio**

Komfortowe Przedrabie